# 招 标 公 告

本招标项目 河间市德利天境小区项目 已由 河间市行政审批局 以 河审批核字(2024)第002号 批准建设，项目业主为河北德利房地产开发有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为 100%，招标人为河北德利房地产开发有限公司。项目位于河间市胜利路与团结大街交口东北角。项目的主要建设内容及建设规模为：本项目用地面积 38277.17 平方米，总建筑面积为 105618.79 平方米，容积率：1.99 建筑密度：19.38% 绿化率：35.01% ，其中，地上总建筑面积 76350.43 平方米，其中包括住宅建筑面积 74827.12 平方米，商业建筑面积 525.01 平方米，配套设施建筑面积 998.3 平方米(养老用房建筑面积 168.64 平方米，卫生站建筑面积 61.76 平方米，物业管理用房建筑面积 213.56 平方米，便利店建筑面积 50.9 平方米，社区用房建筑面积 503.44 平方米)；地下总建筑面积 29268.36 平方米(按要求配建防空地下室)；并建设绿化、道路、管网等室外配套工程。配建物业管理用房：213.56 平方米，位于德利天境 p2 号楼一层、二层。现已完成物业管理招标备案，对该项目前期物业进行公开招标。

一、项目基本情况

1、项目名称：河间市德利天境小区前期物业服务单位选聘项目；

2、项目编号：CZYS-2026-18

3、招标内容：河间市德利天境小区前期物业服务单位选聘项目，详见招标文件；

4、服务周期：自签订合同之日起至成立业主委员会后与新物业公司签订合同之日止。

5、服务标准：按照《关于制订我市普通住宅小区物业服务等级标准和等级基准价的通知》（河发改字【2014】114 号）达到物业服务等级一级标准；

二、申请人的资格要求：

(1)具有独立法人资格的物业服务企业或其他组织；

(2)建立物业管理日常投诉处理程序、标准及相关制度；

(3)物业服务企业在河北省物业服务行业管理信息系统中具备信用等级；

(4)物业服务企业聘用的项目经理应进行必要的职业技术培训，具有良好的执业能力；

(5)在“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(http://www.ccgp.gov.cn)中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本次招标活动(以开标当天现场查询为准)。

(6)本次招标实行资格后审，不允许分包。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、获取招标文件

时间：2026年7月31日 至2026年8月7日，每天上午 9:00至12:00，下午 2:00 至5:00 (北京时间)

地点：河北省沧州市运河区荣盛尚府2#楼1单元801室

方式：现场发售

售价：0元

报名时须携带下列资料原件（查验）及复印件一套，每页均须加盖单位公章：营业执照副本、法定代表人身份证明书及身份证或法定代表人授权委托书及被委托人身份证

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026年8月21日9点30分(北京时间)；

地点：沧州市运河区天昕大厦14楼1409综合会议室；

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六 、其他补充事宜

发布媒体：沧州市住房和城乡建设局网站、沧州市物业管理协会网站

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.招标人信息

名称：河北德利房地产开发有限公司

地址：河间市

联系方式：唐兵 0317-7653322

2.招标代理机构信息

名称：沧州亿胜建筑工程管理有限公司

地址：沧州市运河区黄河路锦绣天地B区7-1-1502

联系方式：16630889986



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App